

# 1. rezidenční bydlení v Ústí nad Labem



## **VE FÁZI PŘED DOKONČENÍM JEDNOTLIVÝCH BYTŮ 2. a 3. NP**

**Bytový dům je umístěn v lokalitě Střekov poblíž střekovského hradu. Jedná se o stávající objekt, který byl postaven ve dvacátých letech minulého století.**

Celý objekt prochází kompletní rekonstrukcí a vzniklo zde deset tří až čtyřpokojových nadstandardních bytů s balkony a terasami jejichž výměra není pod 110 m<sup>2</sup>, včetně dvou garsonek pro možnost vícegeneračního bydlení.

Součástí bytového domu je vlastní oplocená zahrada se stáním pro vozidla. Vnitřní dispozice objektu je členěna do jednotlivých bytových jednotek v prvním a vyšších podlažích. V levé části prvního nadzemního podlaží také vestavěna se samostatným vchodem prostor pro posilovnu a funkční sauna se sociálním zázemím.

### **Popis základního standardu a použitých materiálů na kompletaci bytů**

- 1) keramické obklady (koupelna a WC do 2m, kuchyně dle připravenosti pro studio – jen 60cm pás za linkou) – dle výběru katalogu SIKO v ceně 400,-Kč/m<sup>2</sup>
- 2) keramické dlažby (chodby, koupelna a WC) – dle výběru katalogu SIKO v ceně 350,-Kč/m<sup>2</sup>
- 3) plovoucí podlahy – laminátové Elesgo Imperial GO click (střední komerční zátěž) 24 vzorů na výběr
- 4) zařizovací předměty – **dle katalogu SIKO** :  
baterie Paffoni Duemila DU 168, DU 022, DU 075, DU 182, SL 070 (str 105)  
WC KOMBIFIX ECO pro wc (str 112)  
Vana Cornelia NEW CO1400 new + panel COPO new (str 122)  
Sprchová vanička ABS 90Q (str 145)  
Sprch. Kout TEL 90ch (str 143 )  
Jíka MIO wc závěsné 207100001 (str 153)  
Bidet 31711003041  
Umyvadlo s krytem 10713000104 +197110000001  
Zrcadlo ALU Z55 (str 162)
- 5) vytápění – centrální kotelna, radiátory Radik VK bílá barva, koupelnový radiátor KDO 600 1290 (str 118)
- 6) ohřev vody – el. Zásobník, Dražice OKCE 160 (str 120)  
**katalog PORTA DOORS - 2008**
- 7) vstupní dveře do bytu – Kwarc (požární odolnost 30min, akustická izolace 35dB) ocelová zárubeň ( str 60)
- 8) interiérové dveře a obložkové zárubně – Porta STYL, buk, olše, hrušeň, ořech (voštinová výplň) (str 12)
- 9) dveřní kování – Jana II. R nikl (str 6)
- 10) domácí videovzonek s ovládáním vjezdových bran
- 11) kuchyňská linka bez spotřebičů v ceně do 50.000,-
- 12) elektro – zásuvky a vypínače Tango (osvětlovací tělesa nejsou v ceně)
- 13) rozvod pro TV ve všech pokojích
- 14) k dispozici 1x sklepní kóje a parkovací stání v objektu pro dva vozy k bytové jednotce
- 15) 2x dálkové ovládání vjezdové brány

V pravé části prvního podzemního podlaží jsou umístěny skladovací prostory pro potřeby obyvatel domu. Vysoký standard bydlení ve všech bytových jednotkách umocňuje vlastní zahrada domu s možností dalšího využití vlastníky bytových jednotek, jako je například vybudování sportoviště, dětského hřiště, bazénu nebo prostorů pro volný čas a odpočinek. Po dokončení bytového domu bude jeho běžnou správou vždy vykonávat specializovaná správní firma, kterou si volně vybere společenství vlastníků bytových jednotek. Celý projekt vybudování bytového domu na Střekově v ulici Karla IV. probíhá pod záštitou České spořitelny a.s.. Financovat koupí těchto bytů můžete buď z hypotečních či jiných úvěrů. Ve spolupráci s BIB,a.s. která Vám nabízí rychlou a profesionální spolupráci s 8 hypotečními bankami.

**Cena za m<sup>2</sup> od 24.000 Kč**

V ceně za m<sup>2</sup> je již započítána cena za poměrnou část vlastnictví pozemku zahrady a parkovacího stání, dále též sklepních prostor. Cena je včetně daně z přidané hodnoty.